



Grundriss

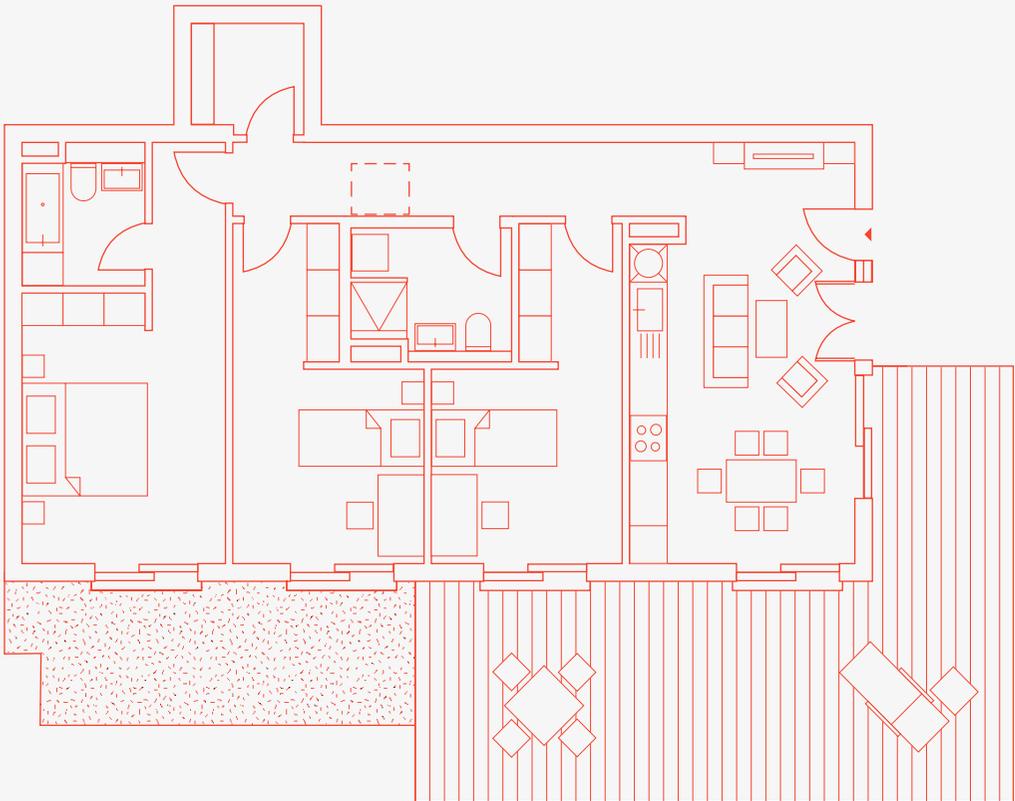
● Einheit/unit	Etage/floor	Zimmer/rooms	Wohnfläche/floor space	Terrasse/terrace	Bäder/bathrooms
WE 03	EG	4	119,11 m ² *	1	2

Wohnungstyp/apartment type

Erdgeschosswohnung

Preis/price
830.000,00 €

Provision/commission
2,75% zzgl. MwSt.



* Wohnfläche 93,67 m²/Garten 20,13 m²/
Terrasse 40,81 m²

Kontakt & Disclaimer

Kontakt

Adresse

BIDDEX Immobiliengesellschaft mbH
Marburger Straße 17
10789 Berlin

Telefon

+49 30 86319244

Telefax

+49 30 86319241

E-Mail

info@biddex.de

Webseite

www.urban94a.de
www.biddex.de

Vertretungsberechtigter

Benjamin Gelerman, Robert Verowski,
Maximilian Verowski

Sitz der Gesellschaft

Berlin

Registergericht

AG Charlottenburg

Registernummer

HRB 158060w

Gewerbeerlaubnis gem. §34 o GewO wurde erteilt durch das Bezirksamt Charlottenburg /Wilmersdorf von Berlin Otto-Suhr-Allee 100/10585 Berlin

Aufsichtsbehörde

Bezirksamt Charlottenburg- Wilmersdorf von Berlin Wirtschaftsamt Wilmersdorf, Charlottenburg Hohenzollerndamm 174-177, 10713 Berlin

Ust.

DE295295457

Steuernummer

27/229/31175

Disclaimer

Widerrufsrecht

a) Ist der Käufer Verbraucher, hat er das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

b) Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

c) Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Kaufinteressent den Makler
BIDDEX Immobiliengesellschaft mbH Marburger Straße 17, 10789 Berlin
Telefon: +49 30 86319244 | Fax: +49 30 86319241
E-Mail: info@biddex.de Mittels einer eindeutigen

Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über seinen Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Er kann dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

d) Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass der Käufer die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absendet.

Folgen Des Widerrufs

a) Wenn der Käufer diesen Vertrag widerruft, hat der Makler dem Käufer alle Zahlungen, die er vom

Käufer erhalten hat, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass der Käufer eine andere Art der Lieferung als die vom Makler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt hat), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags beim Makler eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet der Makler dasselbe Zahlungsmittel, das der Käufer bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt hat, es sei denn, zwischen den Vertragsparteien wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden dem Käufer wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

b) Hat der Käufer verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so hat er dem Makler einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem der Käufer den Makler von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichtet, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

AGB & Haftungsausschluss

AGB

1. Das in dem Exposé den BIDDEX enthaltene Immobilienangebot ist ausschließlich für den im Anschreiben adressierten Kaufinteressenten bestimmt. Es ist streng vertraulich. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit schriftlicher Zustimmung von BIDDEX zulässig. Verstößt der Kaufinteressent schuldhaft gegen Pflicht und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits Unterlagen und/oder Informationen weitergegeben hat, einen Kaufvertrag über das in einem Exposé beschriebene Objekt ab, so ist der Kaufinteressent verpflichtet, an die BIDDEX Schadensersatz zu leisten.

2. Die Tätigkeit von BIDDEX Immobilien ist für den Kaufinteressenten in der Regel provisionspflichtig. Die näheren Einzelheiten über die Höhe der BIDDEX zustehenden Provision ist dem Exposé bzw. der Provisionsvereinbarung zu entnehmen.

3. Ein Maklervertrag kommt zwischen dem Kaufinteressenten und BIDDEX für die angebotene Vertragsgelegenheit entweder schriftlich zustande oder wenn aufgrund des Kurz-Exposés das ausführliche Exposé abgefordert wird und/oder weitere Maklerleistungen durch BIDDEX in Anspruch genommen werden (Besichtigung, Abfragen weiterer Informationen).

4. Die Nachweis- und/oder Vermittlungsleistung von BIDDEX erfolgt auf Grundlage der gegenüber der BIDDEX erteilten Auskünfte und Informationen. Irrtum, Auslassung und/oder Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

5. Der Provisionsanspruch von BIDDEX ist verdient und fällig mit dem wirksamen Abschluss des Kaufvertrages, wenn dieser auf der vertragsgemäßen Nachweis- und/oder Vermittlungsleistung von BIDDEX beruht.

6. Als provisionsbegründender Hauptvertrag gilt auch der Kauf eines ideellen oder realen Anteils am Grundstück oder die Einräumung von Erbbaurechten und Ähnlichem sowie die Einräumung von Gesellschaftsrechten, wenn dies dem Kauf wirtschaftlich entspricht. Als provisionsbegründender Hauptvertrag gilt auch der Vertragsabschluss durch eine natürliche oder juristische Person, die zum Kaufinteressenten in enger und dauerhafter rechtlicher oder persönlicher Verbindung steht.

7. Der Kaufinteressent ist verpflichtet, BIDDEX unverzüglich über alle Vertragsinhalte zu informieren, die für die Ermittlung des Provisionsanspruches erforderlich sind.

8. BIDDEX ist berechtigt, auch für den Verkäufen entgeltlich tätig zu sein, wenn diese Tätigkeit auf den Nachweis beschränkt ist. Jede Doppeltätigkeit verpflichtet den Makler zu strenger Unparteilichkeit.

9. Der Kaufinteressent bestätigt, dass er keine Vorkenntnis von dem Objekt hat. Weist BIDDEX dem Kaufinteressenten ein Objekt nach, dass dem Kaufinteressenten bereits bekannt ist, ist der Kaufinteressent verpflichtet, den Nachweis der BIDDEX schriftlich oder in Textform zurückzuweisen. Weist der Kaufinteressent nicht unverzüglich zurück, macht er sich gegenüber BIDDEX schadensersatzpflichtig.

10. Zurückbehaltungs- oder Aufrechnungsrechte bestehen nur, soweit sie auf dem Maklervertrag beruhen oder die Forderung des Kunden unbestritten oder rechtskräftig tituliert ist.

11. Der Maklervertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende jederzeit gekündigt werden. Er endet nach sechs vollen Kalendermonaten ohne, dass es einer Kündigung bedarf.

12. Der Kaufinteressent willigt ein, dass BIDDEX Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Durch-

führt dieses Vertrages ergeben, erhebt, verarbeitet und nutzt und diese im erforderlichen Umfang für die Vertragsdurchführung übermittelt.

13. Ist der Kaufinteressent Verbraucher, informiert BIDDEX darüber, dass keine Teilnahme an einem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle iSd § 36 VSBG erfolgt. BIDDEX ist hierzu auch nicht verpflichtet.

14. Ist der Kaufinteressent Kaufmann, wird hiermit zwischen ihm und BIDDEX als Erfüllungsort für die beiderseitigen Verpflichtungen aus dem Maklervertrag sowie Gerichtsstand für etwaige Streitigkeiten Berlin vereinbart.

Haftungsausschluss

Die BIDDEX Immobiliengesellschaft mbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen.

Wiederrufsformular

Wenn Sie Verbraucher sind und den mit uns geschlossenen Maklervertrag widerrufen wollen, dann können Sie dieses Formular ausfüllen und an uns senden.

Adresse

BIDDEX Immobiliengesellschaft mbH
Marburger Straße 17 | 10789 Berlin

E-Mail

info@biddex.de

An

BIDDEX Immobiliengesellschaft mbH
Marburger Straße 17 | 10789 Berlin

Objektanschrift

Urbanstr. 94A | 10967 Berlin

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Maklerdienstleistung:

Maklervertrag empfangen am

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Datum

Unterschrift des/der Verbraucher(s)